



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Ufficio Provinciale di Agrigento

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
**REPERTORIO N° 291 DEL 05.10.2023**

Oggetto: Affidamento diretto di incarico professionale per la regolarizzazione catastale ed urbanistica degli immobili di proprietà E.S.A. dell'edificio sito in Ribera (AG), Viale Regina Margherita n.238.- Impegno di spesa complessiva di €.4900,00 sul cap. 76.

**PROPOSTA**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

• Che la sede del nucleo di Meccanizzazione Agricola e la Sede della Sopat n.75 di Ribera sono di proprietà dell'Ente acquistati da un privato nel 1986 e sono ubicati in uno stabile condominiale con accesso in Corso Regina Margherita n.238 a Ribera;

• Gli immobili di proprietà dell'Ente facenti parte dell'Edificio sono:

1. l'intero piano terra adibito a deposito automezzi del nucleo di Meccanizzazione Agricola di Ribera,
2. l'unità sita in parte del primo piano che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo Sicilia n.20 del 05/05/2021 è stata concessa in uso gratuito al Dipartimento dell'Agricoltura della Regione Siciliana per lo svolgimento delle attività della condotta agraria di Ribera;
3. l'intero secondo piano destinato agli uffici SOPAT di Ribera ed agli Uffici del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Ribera, risulta completato dotato di impianto idrico e di impianto elettrico con certificazione dell'impianto elettrico ma al catastò risulta in corso di definizione e pertanto necessita di essere catastato definitivamente con destinazione ad Uffici.

**CONSIDERATO:**

- che l'unità sita al primo piano risulta urbanisticamente e catastalmente nella categoria A2 (Abitazioni di tipo civile, unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale)
- che l'unità sita al secondo piano risulta catastalmente in corso di definizione anche se in atto risulta completa in ogni sua parte da oltre 35 anni ed utilizzata agli uffici SOPAT di Ribera ed agli Uffici del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Ribera;

**CONSIDERATO:**

- che è necessario provvedere alla regolarizzazione Urbanistica e Catastale, nonché alla Certificazione di Agibilità degli immobili in oggetto.

**CONSIDERATO:**

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- che, effettuate le indagini di mercato, è stato acquisito il preventivo per l'espletamento delle attività tecniche relative alla regolarizzazione degli immobili in oggetto dell'Ing. Vincenzo Miceli con studio in via Nazionale, 54 Burgio (AG), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A 1773, della somma complessiva di €.4900,00;
- che tale preventivo è ritenuto congruo con i prezzi di mercato;
- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile.

**VISTA:**

- la nota prot. n.154483 del 11/08/2023 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti - Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, con la quale viene notificata la Deliberazione della Giunta di Regione di Governo n.319 del 27 luglio 2023 che approva la Delibera n.21/C.S. del 25 maggio 2023 "Approvazione Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2023/2025.

**RITENUTO:**

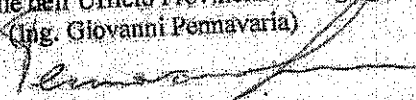
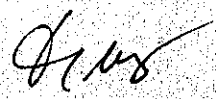
- che per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente e indifferibile;

**PROPONE:**

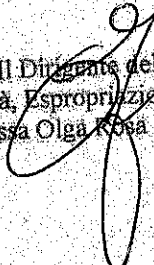
- di prendere atto delle procedure intraprese dal Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento;
- di affidare all'Ing. Vincenzo Miceli con studio in via Nazionale, 54 Burgio (AG), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A 1773, l'incarico per l'espletamento delle attività tecniche di accatastamento, di regolarizzazione Urbanistica relativamente al cambio di destinazione d'uso, nonché alla Certificazione di Agibilità di tutti gli immobili di proprietà E.S.A. dell'edificio sito in Ribera (AG), Viale Regina Margherita n.238.
- di impegnare la somma complessiva di €.4900,00 sul Cap. 76 del bilancio di previsione 2023/2025 a favore dell'Ing. Vincenzo Miceli con studio in via Nazionale, 54 Burgio (AG), per l'espletamento delle attività tecniche suddette.
- di dare mandato al Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento di procedere all'Ordine di affidamento del servizio in oggetto all'Ing. Vincenzo Miceli di Burgio.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento  
 Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Agrigento  
 (Ing. Giovanni Pennavaria)

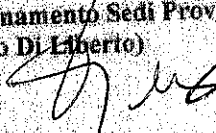



Il Dirigente del Servizio  
 Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro  
 (Dott.ssa Olga Rosa Floreno)



Oggetto: Affidamento diretto di incarico professionale per la regolarizzazione catastale ed urbanistica degli immobili di proprietà E.S.A. dell'edificio sito in Ribera (AG), Viale Regina Margherita n.238.- Impegno di spesa complessiva di €.4900,00 sul cap. 76..

Visto: Ufficio Coordinamento Sedi Provinciali  
 (Ing. Sergio Di Liberto)

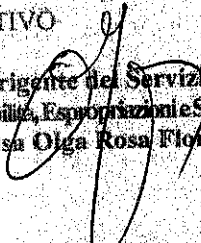


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

POSITIVO

NEGATIVO

Il Dirigente del Servizio  
 Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro  
 Dott.ssa Olga Rosa Floreno



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

POSITIVO

NEGATIVO

Atto 10 19916  
 Impegno 231359  
 Sub Impegno \_\_\_\_\_  
 Accertamento \_\_\_\_\_

UFFICIO BILANCIO  
 UFFICIO AGRICOLA

Il Dirigente Reggente del  
 Servizio Economico e Finanziario  
 Dott. Giuseppe Greco



## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la determina commissariale n.7 del 21/03/2023 con la quale il Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione Regionale è stato nominato Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo fino alla nomina del Direttore Generale ai sensi del comma 4, art. 44 della L.R. 17/2004.

VISTA la Delibera commissariale n.7 del 31/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata.

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;  
Visto il parere di Regolarità Tecnica;  
Visto il parere di Regolarità contabile;  
Ritenuta la propria competenza;

**DETERMINA**

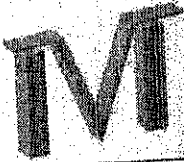
per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto delle procedure intraprese dal Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento;
- di affidare all'Ing. Vincenzo Miceli con studio in via Nazionale, 54 Burgio (AG), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A 1773, l'incarico per l'espletamento delle attività tecniche di accatastamento, di regolarizzazione Urbanistica relativamente al cambio di destinazione d'uso, nonché alla Certificazione di Agibilità di tutti gli immobili di proprietà E.S.A. dell'edificio sito in Ribera (AG), Viale Regina Margherita n.238;
- di impegnare la somma complessiva di €.4900,00 sul Cap. 76 a favore dell'Ing. Vincenzo Miceli con studio in via Nazionale, 54 Burgio (AG), per l'espletamento delle attività tecniche suddette.
- di dare mandato al Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento di procedere all'Ordine di affidamento del servizio in oggetto all'Ing. Vincenzo Miceli di Burgio.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Dott. Mario Candore





Ing. Vincenzo Miceli  
Sede Via Nazionale n.54, Burgio (AG) 92010  
Email: [ing.vincenzo.miceli@gmail.com](mailto:ing.vincenzo.miceli@gmail.com)  
Cell. 3288098200  
P.IVA 02293990848

Spett. E.S.A.  
Ufficio Provinciale di Agrigento  
SS115, Villaggio Mosè Agrigento  
Dott. Ing. Giovanni Pennavaria

**Oggetto:** Offerta economica per elaborazione pratica sanatoria (accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001) Edificio sito in Ribera corso R. Margherita n. 230.

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Miceli nato a Palermo il 20/01/1977 e residente a Burgio in via Prof. Giuseppe Vaccaro n. snc C.F. MCLVCN77A20G273M, P.IVA 02293990848, in qualità di ingegnere libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento al n. 1773 e al n. 3916 dell'Albo Unico Regionale dei Professionisti art. 12 L.R. 12 luglio 2011 n. 12.

In considerazione che la pratica di sanatoria per la regolarizzazione degli interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo sull'edificio sito in Ribera corso R. Margherita n. 230 si compone di diverse fasi:

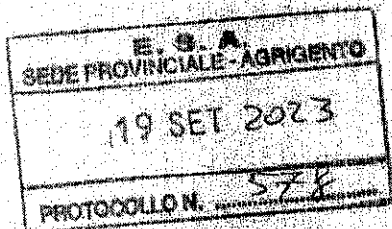
- 1) Accatastamento degli uffici al piano primo e secondo nella categoria B4 (uffici pubblici);
- 2) Permesso di Costruire in Sanatoria per il cambio di destinazione d'uso da abitazione (destinazione originaria) a Uffici pubblici da presentare al comune di Ribera;
- 3) Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Con riferimento ai lavori sopra elencati si offre per competenze tecniche:

€ 4.900,00

Diconsi in lettere quattromilanovecento/00

Burgio, 19/09/2023



Timbro e firma del  
professionista

